

**ДОГОВОР № 04-040014-Ю-Д-М-МС-00529
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице исполняющей обязанности начальника Стульновой Натальи Александровны, действующей на основании положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока Приморского края от 04.08.2000 г. № 1439, распоряжения администрации города Владивостока от 27.09.2022 № 4155-рл «О возложении обязанностей на Стульнову Н.А.», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Снеговая-Комфорт»», в лице директора Ковальчука Максима Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения губернатора Приморского края от 25.10.2022 № 329-рг «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Снеговая-Комфорт»», соглашения от 31.10.2022 № 92 «Об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 2 (1) статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90- КЗ «О Регулировании земельных отношений в Приморском крае», эффективности и условиях использования земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов» (далее – Соглашение) Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером **25:28:040014:9503** площадью 14 523 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Анны Щетининой, д. 20 (далее - Участок), с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование», в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов комфорт-класса со встроенными нежилыми помещениями на территории города Владивостока».

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с момента подписания акта приема-передачи Участка на Срок Действия Соглашения, определенный пунктом 2.2.1. Соглашения, до **30.06.2028**.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в пункте 2.1. Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Государственная регистрация настоящего договора, осуществляется по заявлению Арендатора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Изменить условия Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка, которые

должны быть предоставлены Арендатором в течение 10 (десяти) дней с момента получения данного требования.

3.1.3. На возмещение убытков, в том числе упущенной выгоды, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.4. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.5. Расторгнуть Договор в случаях и порядке, предусмотренных статьями 450, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе в случаях:

- а) невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного пунктом 4.2 Договора срока для внесения арендных платежей;
- б) использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением определенными пунктами 1.1., 3.4.1. Договора;
- в) невыполнения условий, предусмотренных Соглашением;
- г) расторжения Соглашения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи Арендатору Участок, указанный в пункте 1.1. Договора.

3.2.2. Своевременно информировать Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы.

3.2.3. Своевременно информировать Арендатора об изменении арендной платы, путем направления ему соответствующего уведомления в порядке, предусмотренном пунктом 4.6. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды только в случаях и порядке, установленных пунктами 3, 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать Участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ на Участок Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, а также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) по их требованию.

3.4.4. Уведомить Арендодателя путем направления ему заказного письма с почтовым уведомлением о вручении не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием действия Договора.

3.4.5. В целях обеспечения санитарного содержания городских территорий нести ответственность за надлежащее санитарное содержание прилегающих территорий в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

3.4.6. Соблюдать правила благоустройства территории Владивостокского городского округа в соответствии с муниципальным правовым актом города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа».

3.4.7. В соответствии с пунктом 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24.08.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в течении 3 (трех) месяцев с момента заключения настоящего Договора заключить договор на вывоз твёрдых коммунальных отходов с КГУП «Приморский экологический оператор».

3.4.8. В течение тридцати дней с момента регистрации Договора составить и направить на согласование в Управление охраны окружающей среды и природопользования схему подеревной съемки и перечетную ведомость зеленых насаждений.

3.4.9. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

3.4.10. Письменно путем направления заказного письма с почтовым уведомлением о вручении в семидневный срок информировать Арендодателя об изменении места нахождения (места жительства), банковских и иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.11. По письменному запросу Арендодателя своевременно предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 (десяти) дней с момента получения запроса.

3.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4.13. По истечении срока действия настоящего Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению. В случае если Участок не освобожден Арендатором в указанный срок, Арендатор обязан уплачивать неустойку в размере двойной арендной платы, установленной настоящим Договором за каждый месяц просрочки, вплоть до полного освобождения Участка.

4. Размер и условия арендной платы

4.1. За указанный в пункте 1.1. Договора Участок Арендатору устанавливается на основании расчета (прилагается) арендная плата:

- в размере 610 263 руб. 72 коп. (шестьсот десять тысяч двести шестьдесят три рубля 72 копейки) в год;

- в размере 50 855 руб. 31 коп. (пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 31 копейка) в месяц.

4.2. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного пунктом 4.1 Договора размера годовой арендной платы за Участок со дня передачи Участка, за каждый день использования и вносится равными долями ежемесячно не позднее 30-го числа текущего месяца. За неполный месяц в начале периода аренды плата вносится пропорционально количеству дней в месяце.

Первый платеж вносится в течение 15 календарных дней со дня передачи Участка, указанного в пункте 1.1 Договора. Неустойка, указанная в пункте 5.2. настоящего договора за указанный период не начисляется. Сумма арендной платы, подлежащая уплате в бюджет Владивостокского городского округа считается уплаченной со дня зачисления ее на единый счет бюджета Владивостокского городского округа.

4.3. Арендная плата начисляется за период пользования Участком, начало которого определено Сторонами в пункте 2.1 Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств в порядке, предусмотренном пунктами 4.1., 4.2. Договора.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет **УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока), ИНН 2536097608, КПП 254001001, единый казначейский счет 401 02 810 545 370 000 012, казначейский счет 03 10 064 300 000 001 2000, в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010 507 002, ОКТМО 057 01 000. Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 966 111 05024 04 0001 120, КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) – 966 116 90040 04 0220 140.**

В разделе «Назначение платежа» обязательно указывать: номер Договора аренды: **04-040014-Ю-Д-М-МС-00529.**

4.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

4.6. Размер арендной платы, определенной Договором, подлежит изменению в связи с изменением ставки арендной платы и (или) кадастровой стоимости Участка, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления, но не чаще одного раза в год.

4.7. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Договором сроки начисляется пеня из расчета 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, в пересчете за каждый день просрочки от общей суммы задолженности.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

5.4. Уплата процентов, установленных договором, не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами письменной форме и являются неотъемлемой его частью, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензии направляются Сторонами заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении. В случае недостижения Сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. В границах Участка расположены следующие инженерные сети:

- ливневая канализация с кадастровым номером 25:28:040014:5451;
- сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 25:28:040014:5452;
- внеплощадочные сети водоснабжения и канализации к резервуарам с кадастровым номером 25:28:040014:9015.

7.4. Особые условия: предусмотреть размещение на первых этажах объектов социально-бытового обслуживания и детского сада не менее чем на 96 (девяносто шесть) мест, ориентировочной площадью 1500 кв.м с необходимым оборудованием, возведением отдельных игровых и спортивных площадок, а также оборудования прилегающей территории согласно нормам.

Приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка - приложение № 1.
2. Расчет арендной платы - приложение № 2.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

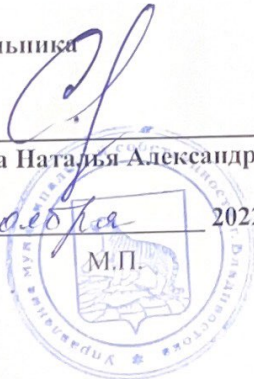
Управление муниципальной
собственности г. Владивостока

ИНН 2536097608, КПП 253601001,
ОГРН 1032501280602
Место нахождения: 690091,
г. Владивосток, ул. Западная, 15

И.о. начальника

Стульнова Наталья Александровна

«08» ноября 2022 г.



Арендатор

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Застройщик «Снеговая-Комфорт»»

ИНН 2543157110, КПП 254301001
ОГРН 1212500010249

Место нахождения: 690068, г. Владивосток,
ул. Чкалова, д. 17, кв. 66

Директор

Ковальчук Максим Валерьевич

«08» ноября 2022 г.



Приложение № 1 к договору аренды
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности
№ 04-040014-Ю-Д-М-МС-00529

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице исполняющей обязанности начальника Стульновой Натальи Александровны, действующей на основании положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока Приморского края от 04.08.2000 г. № 1439, распоряжения администрации города Владивостока от 27.09.2022 № 4155-рл «О возложении обязанностей на Стульнову Н.А.», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Снеговая-Комфорт»», в лице директора Ковальчука Максима Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем.

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером **25:28:040014:9503** площадью 14 523 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Анны Щетиной, д. 20 (далее - Участок), с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование», в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов комфорт-класса со ветрозащищенными нежилыми помещениями на территории города Владивостока».

Арендатор в день подписания акта принял в пользование Участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания) акта в границах, установленных в выписке Единого государственного реестра недвижимости от 01.11.2022 № КУВИ-001/2022-193457682.

Участок осмотрен Арендатором, претензий по существу договора и к качеству Участка Арендатор не имеет.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель
Управление муниципальной
собственности г. Владивостока

ИНН 2536097608, КПП 253601001,
ОГРН 1032501280602
Место нахождения: 690091,
г. Владивосток, ул. Западная, 15

И.о. начальника

Стульнова Наталья Александровна

«08» ноября 2022 г.



Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик
«Снеговая-Комфорт»»

ИНН 2543157110, КПП 254301001
ОГРН 1212500010249
Место нахождения: 690068, г. Владивосток, ,
ул. Чкалова, д. 17, кв. 66

Директор

Ковальчук Максим Валерьевич

«08» ноября 2022 г.



Приложение № 2 к договору аренды
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности
№ 04-040014-Ю-Д-М-МС-00529

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Арендатор: с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«Снеговая-Комфорт»»

Земельный участок кадастровый номер 25:28:040014:9503

Имеющий местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Анны Щетининой, д. 20

Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость (руб.)	Коэффициент, %	Сумма арендной платы в год (руб.)
(1)	(2)	(3)	(4)
14 523	61 026 367,55	1	610 263,72

В соответствии с п. 2.8 муниципальным правовым актом города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Приморского края для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Приморского края, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1 процента.

Сумма арендной платы за полный год составляет 610 263,72 руб.

Сумма арендной платы за месяц составляет 50 855,31 руб.

Арендная плата перечисляется арендатором на счет Управления федерального казначейства:

Получатель платежа: ИНН 2536097608

УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока)

Банк: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток// УФК по Приморскому краю г. Владивосток

Единый казначейский счет: 401 02 810 545 370 000 012

Казначейский счет: 03 10 064 300 000 001 2000

БИК 010 507 002

В разделе «Назначение платежа» обязательно указывать: номер договора аренды

КБК 96611105024040001120

ОКТМО 05701000

КПП 254001001


КБК 96611607090040220140 (для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек).

Номер договора аренды 04-040014-Ю-Д-М-МС-00529

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2022, поступившего на рассмотрение 01.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	вид объекта недвижимости	
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-193457682	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	25:28:040014:9503	Всего листов выписки: 7
Номер кадастрового квартала:	25:28:040014	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Анны Щеглиной, д. 20	
Площадь:	14523 +/- 42,18	
Кадастровая стоимость, руб.:	61026367,55	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:040014:5451, 25:28:040014:9015, 25:28:040014:5452	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:040014:9333; 25:28:040014:9334; 25:28:040014:9255	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Сведения о кадастровом инженере:	3805, образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:040014:9333; 25:28:040014:9334; 25:28:040014:9255	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 04575127404238310920032119180936360
 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование Должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Листов 2, Лист 7

Лист № 1 раздела 2		Земельный участок	
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-193457682		Вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер:		25:28:040014:9503	
Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Владивостокский городской округ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:040014:9503-25/056/2022-1 17.06.2022 06:32:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

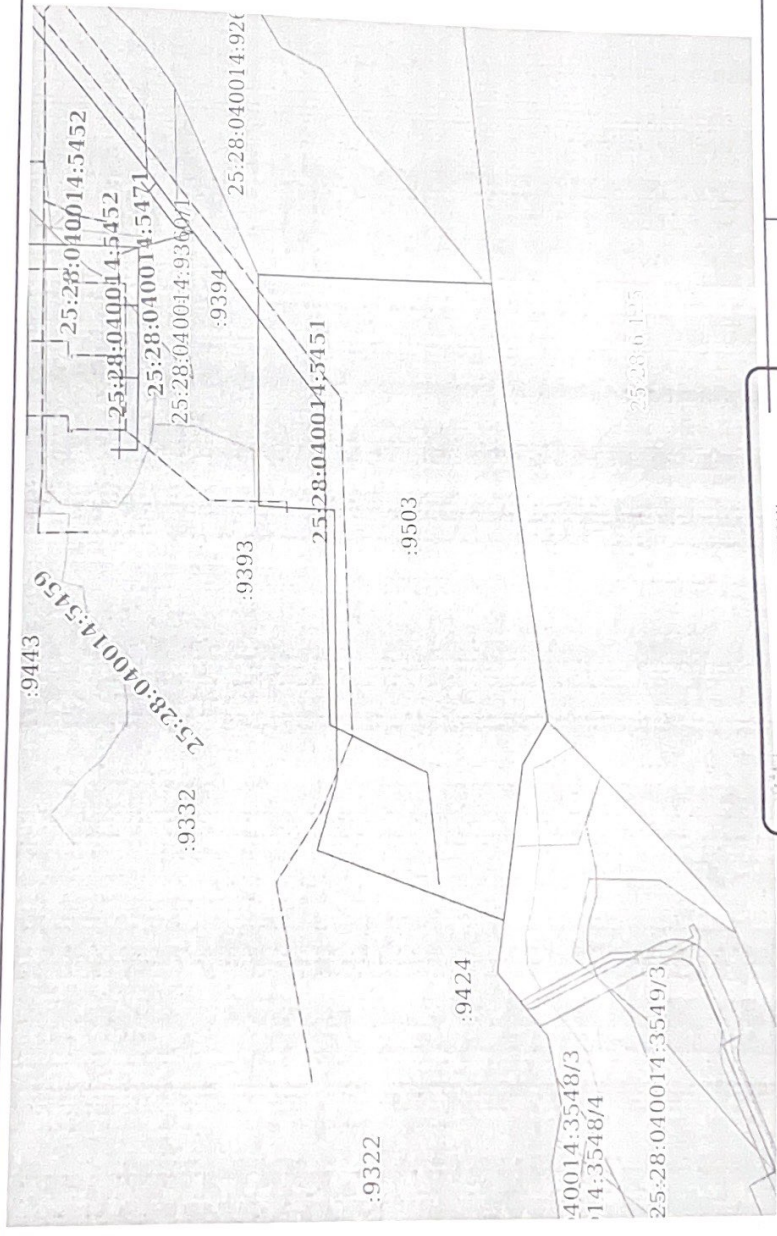

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 6457512740431831092003231083096360
 Выходной: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Вид объекта недвижимости
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-193457682	Всего листов раздела 3: 1
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
25:28:040014:9503	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Словные обозначения	Документ подписан	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат 64575127400428311092901281100096020	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	